Quartier de la Pège accès privé à la plage et forêt

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ
10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Quartier de la Pège accès privé à la plage et forêt

Votre agence Guy Hoquet et heureuse de vous présenter ce bien.
Venez découvrir cette maison construite en 2021 située sur un secteur privilégié entre les pins et l'océan. Ce bien est composé d'un salon/séjour idéalement exposé donnant sur le jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un couloir sépare l'espace nuit du séjour qui comprend : 2 chambres, 1 salle d'eau, WC séparé et cellier. Pour compléter le bien vous disposez d'une terrasse en bois orientée SUD/OUEST, d'un garage et d'un accès privilégié à la plage !
Plus de renseignements en agence!!!

75 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-02-12 02:08:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 02/12/2024