



## PARIS 14e MOULIN VERT / PERNETY 3 PIÈCES

PARIS 75014

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## PARIS 14e MOULIN VERT / PERNETY 3 PIÈCES

PARIS 14e MOULIN VERT / PERNETY 3 PIÈCES

À quelques minutes du métro Pernetty, dans la très recherchée rue du Moulin Vert, découvrez cet appartement de 57 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un environnement particulièrement calme.

Son agencement optimisé sans perte de place comprend un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez également sa belle hauteur sous plafond de près de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace et de volume.

Véritable atout rare dans le quartier : l'appartement dispose d'un espace aménagé en sous-sol d'environ 20 m<sup>2</sup> en excellent état.

Son emplacement privilégié permet de profiter de l'ensemble des commerces de proximité, restaurants, écoles et transports accessibles à pied.

Ce bien conviendra parfaitement à une jeune famille recherchant deux chambres, à une profession libérale souhaitant séparer activité et habitation, ou à un investisseur à la recherche d'un bien aux nombreux atouts dans l'un des secteurs les plus appréciés du 14e arrondissement.

DPE : E

Prix : 425 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

57.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages                      | 6   |
| Provision sur charges              | 100 €   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR)           | 1200 €  |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Meublé                             | Oui   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                       |
| Date ERP                           | 2024-03-25 19:19:39                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 120 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





