



Maison Marmande Meublée avec jardin

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande Meublée avec jardin

Au sein d'une petite copropriété venez découvrir cette jolie maison de type 3 avec jardin sur l'arrière. Vous trouverez en rez de chaussée une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine, un cellier, un wc et au 1er étage 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. De plus sur l'arrière un agréable jardin avec abris et terrasse couverte. Cette maison vous est proposée à la location entièrement meublée et équipée !!!!!

Le loyer de ce logement est de 715 euros + 65 euros de provisions sur charges (eau et entretien des parties communes)

Prévoir un dépôt de garantie de 1430 euros ainsi que des frais d'agence de 600 euros.

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5719

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	entretien parties communes et eau
Dépôt de garantie	1430 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 06/07/2024

Photos du bien





