



## Immeuble rénové avec garantie décennale 10 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble rénové avec garantie décennale 10 pièces à MULHOUSE

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

Immeuble de 220 m<sup>2</sup> proche des transports en commun et des magasins composé de 3 logements: 1 appartement type F4/F5, 2 appartements de type F3 en duplex .

Une grande cour commune avec des places de parkings.

Rez-de-chaussée : appartement de 91 m<sup>2</sup>, 4 pièces, il est composé d'une entrée avec salon séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

Au premier étage, découvrez un appartement F3 de 67 m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres et un salon-séjour baigné de soleil. Cet appartement est également doté d'une grande terrasse et d'une salle de bains avec WC.

Au premier étage droit : appartement duplex 63m<sup>2</sup>, 3 pièces, 2 chambres et un salon séjour.

Les loyers :

Au RDC un appartement F5 loué 728€ HC  
1er étage porte de droite un appartement F3 loué 505 HC.  
1er étage porte de gauche un appartement F3 libre de toute location loyer potentiel 600 HC

Revenus locatifs annuel 20 496 € HC

Des rénovations ont été réalisées, garantissant des prestations de grande qualité et des appartements en excellent état.

Le prix de vente de cet immeuble est de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 4685  
CLASSE ÉNERGIE: C  
AGENT: Mouad MAZOU

220 m²

10 pièce(s)

7 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



Photos du bien

