



TALENCE T2

TALENCE 33400

656 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 611 € Honoraires

charges locataires: 495.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.3 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE T2

Au pied du tramway Peixotto. Dans une résidence T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 656 € CC ; Honoraires d'agence : 495.10 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 380.80 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 114.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	611 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 17:15:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien



