



## Ensemble Immobilier à vendre proche de Verdun

VERDUN SUR GARONNE 82600

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Ensemble Immobilier à vendre proche de Verdun

Découvrez cette propriété à vendre située à Mas Grenier, offrant un cadre de vie paisible en pleine campagne avec une vue imprenable sur les vergers.

Avec une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 8 pièces, divisée en deux logements distincts avec chacun son jardin.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain spacieux de + de 2 hectares arborés bien entretenue sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, vous disposerez de dépendances et d'un hangar de 300 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien idéal pour une grande famille ou un professionnel, proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE au prix de 399 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

290 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	20460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€

---

## Photos du bien

