



## Appartement Marseille 3 pièce(s) 58.44 m<sup>2</sup>

MARSEILLE 13004

**809 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 789 € Honoraires

charges locataires: 759.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.32 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Marseille 3 pièce(s) 58.44 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location un magnifique appartement de type T3 situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Ce duplex lumineux et spacieux se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée. Vous y trouverez également une chambre dotée de rangements intégrés, une salle de bain, et un WC indépendant.

À l'étage, un dégagement avec des espaces de rangement supplémentaires vous conduit à une deuxième chambre mansardée.

Climatisation réversible. 1er étage sans ascenseur.

- Loyer : 809€, dont 20€ de provisions sur charges (comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes).

- Dépôt de garantie : 789€.

- Honoraires : 759,72€.

Contact Guy Hoquet St Maximin : 04.94.78.74.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

58.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	789 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



