GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JOSEPH 42800

Maison familiale avec vue et piscine à Saint Joseph.

SAINT JOSEPH 42800

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison familiale avec vue et piscine à Saint Joseph.

A Saint Joseph, découvrez cette maison familiale offrant une vue imprenable et dotée d'une piscine, dans un cadre paisible et verdoyant, idéal pour accueillir votre famille.

Construite en 2000, cette maison de 7 pièces offre une surface habitable de 210m².

Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et un spacieux dressing et d'une chambre avec une entrée indépendante.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres bien agencées, dont une autre suite parentale, offrant intimité et confort à chacun.

La maison dispose également d'une salle de bain, de trois WC et de nombreux rangements.

Profitez d'une vue imprenable exposée sud-est, ainsi qu'un terrain de 1500m² offrant espace et tranquillité.
Pour les moments de détente en famille, une piscine et pool house vous attendent.

Un double garage vous offre un stationnement sécurisé pour vos véhicules.

Equipée d'une pompe à chaleur, la maison bénéficie d'un chauffage au sol et d'une cheminée pour un confort optimal.

Le prix est de 540 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine, Genilac, Châteauneuf, Beauvallon, Rive de Gier, Saint Joseph

210 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-03 11:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2074€ et 2806€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET