CANOHES, Maison 4 faces, 7 pièces de 180 m² sur parcelle de 1300 m².

CANOHES 66680

Guy HOQUET CANOHES
1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison 4 faces, 7 pièces de 180 m² sur parcelle de 1300 m².

Sur la commune recherchée de CANOHES, venez découvrir cette superbe maison familiale offrant un cadre et un environnement privilégié.

Cette maison traditionnelle de 180 m² habitables en 4 faces vous propose:

Au rez-de-chaussée, une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cheminée (salon-séjour/salle à manger) de plus de 51m² donnant également accès à une véranda, une grande cuisine indépendante de 17 m² avec cellier et pouvant être ouverte sur la salle à manger.

Deux chambres dont une avec accès direct au jardin, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé complètent ce niveau.

L'étage quant à lui est pourvu d'une salle de bains, d'un wc indépendant, de 3 chambres (entre 11 et 15 m²) ainsi que d'un bureau pouvant faire office de 6ème chambre.

Avec ses 1300 m² de parcelle et disposant d'un forage, le bien dispose d'une piscine 10 m x 4 m exposée plein Sud dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis où tout le monde pourra profiter.

De plus, la maison possède un garage de 31 m², 2 emplacements de parking ainsi qu'un abri de jardin en

dur.

Disposant de double vitrage, d'un ballon électrique, de chauffage électrique, d'une cheminée, d'une climatisation, d'un forage.
Quelques travaux de modernisations sont cependant à prévoir pour ce bien possédant un très beau potentiel.

Idéal pour projet familial, n'attendez plus et contactez l'agence GUY HOQUET de CANOHES au 04 68 50 89 19.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

180 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	51.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-14 19:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué