



## Maison de cité rénovée 3 chambres sans travaux!

MULHOUSE 68200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison de cité rénovée 3 chambres sans travaux!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Maison accolée complètement rénovée comprenant 3 chambres spacieuses, d'environ 85m<sup>2</sup> habitables!

Au rdc belle entrée avec rangements, cuisine équipée récente, beau salon avec éclairages LED, et une chambre spacieuse avec dressing, WC séparés avec lave-main.

Au premier étage, belle salle d'eau avec douche italienne, WC séparés et beau meuble vasque.

Au deuxième belle chambre spacieuse avec dressing.

Très bonne isolation récente! Faibles factures de chauffage!

Sous-sol complet avec buanderie !

Cour avec place de parking et espace de stockage!

Possibilité de créer une terrasse en bois!

Classe énergie: D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial SEBASTIEN ZSAMBOKRETHY

Réf. 4091

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	8 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

---

Photos du bien

