



## Bel appartement F2 duplex meublé METZ vieille ville

METZ 57000

**735 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## Bel appartement F2 duplex meublé METZ vieille ville

En exclusivité dans le quartier historique de la vieille ville ! Découvrez ce très beau duplex F2 meublé entièrement rénové ( plus de 48 m<sup>2</sup> au sol) . Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble très au calme de la rue Wad Bouton,

(très peu passante et proche place des Charrons), vous apprécierez son espace jour avec sa cuisine neuve totalement équipée, sa grande salle d'eau avec wc . Le coin nuit en mezzanine d'une surface de plus de 17 m<sup>2</sup> au sol vous promet des nuits sereines . Pour le rangement un grand placard , côté chambre et une cave seront à votre disposition. Déjà disponible !

Contactez-nous très rapidement : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com !

38.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.05 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-04-15 15:49:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	255 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

