



Maison Saint Etienne Du Rouvray

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Saint Etienne Du Rouvray

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison sur cave d'environ 127m² située à proximité de la gare, la mairie, des commerces, et du Bus F6, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée sur pièce de vie, un salon, une cuisine aménagée équipée, une terrasse, une salle de bain avec wc & un cellier .

A l'étage: Pallier desservant deux chambres avec dressing et une salle de douche.

Au deuxième étage deux chambres

Le + chambre aménageable au rdc pour être habitable de plain pied !

Un garage complète ce bien.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville de 2012, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1100€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1017€ et 1377€ au 01/01/2021

Photos du bien





