GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

2 pièce(s) - 44,36 m² avec terrasse - Faidherbe

PARIS 75012

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus
495 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11 Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2 pièce(s) - 44,36 m² avec terrasse - Faidherbe

À deux pas du Village Faidherbe, comme une petite maison, ce cocon urbain de 44,36 m2 (Loi Carrez) et sa terrasse extérieure de 41,38m2 offrent un cadre de vie incomparable.

Niché au 1er et 2ème étage (dernier étage) d'un petit immeuble ancien et accessible par un escalier privatif, cet appartement séduit par ses nombreuses fenêtres sur l'extérieur lui permettant d'être baigné de lumière toute la journée.

L'escalier privatif mène à l'étage supérieur où se dévoile l'ensemble de l'appartement.
Entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privatif avec fenêtre.

Le séjour, véritable pièce maîtresse de l'appartement , s'ouvre sur une terrasse végétalisée offrant un espace de vie unique et rare.

L'aménagement soigné et les nombreux rangements offrent une optimisation de l'espace pour un mode de vie fonctionnel et confortable.

Une grande cave à vin de 25,15 m² saine et ventilée vient parfaire ce bien.

44.36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET