



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 33.17 m2

BISCARROSSE 40600

**499 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 464 € Honoraires

charges locataires: 364.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.51 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 33.17 m2

Dans résidence récente, proche tous commerces, appartement de type 1 composé d'un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau avec douche et WC le tout avec balcon et place de parking privative. Conditions d'éligibilité : loi Pinel et assurance loyers impayés.

**33.17 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie

464 €

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

