



## EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4

FRONTON 31620

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4

EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4 située en plein centre d'une commune très prisée faisant partie de l'aire urbaine de Toulouse.

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure d'une capacité allant jusqu'à 100 places, de réserves, vestiaires et sanitaires. Un appartement de fonction également rénové peut être mis à votre disposition.

La brasserie est ouverte tous les midis du mardi au samedi et uniquement 3 soirs par semaine.

Fermé le Dimanche et le Lundi

CA 2025 : 345 000€ HT

Fort potentiel de développement en termes d'amplitude horaire et de la licence 4 qui n'est actuellement pas du tout exploité.

Extraction professionnelle et matériel récent.

Possibilité d'une location gérance avant l'achat du fonds.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

