



Maison familiale 133.71 m² avec vue dégagée

CREPIEUX LA PAPE 69140

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Maison familiale 133.71 m² avec vue dégagée

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente cette superbe maison d'environ 133 m², implantée sur un terrain piscinable de 1 450 m², perchée sur les hauteurs de Crépieux. Elle offre une vue panoramique imprenable sur Lyon et les Alpes, idéale pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel. Cette maison familiale séduit par ses beaux volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement, permettant d'adapter les espaces à vos besoins et envies.

Au rez-de-chaussée, les pièces de vie lumineuses s'ouvrent sur une grande terrasse, parfaite pour admirer le panorama. L'étage accueille trois chambres, garantissant confort et tranquillité.

Pour plus de praticité, la maison dispose également d'un grand garage et d'une buanderie. Les récentes rénovations de la façade, des volets, des huisseries et des chéneaux permettent d'emménager sans travaux.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant charme, confort et vue exceptionnelle. Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

133.71 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1455 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





