

# IMMEUBLE



## COMMERCE ET HABITATION

### Investissement: Ensemble Immobilier à Vendre

LIVRY GARGAN 93190

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

### Investissement: Ensemble Immobilier à Vendre

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un ensemble immobilier comprenant un local commercial et trois appartements, tous actuellement loués !

Caractéristiques de l'Ensemble Immobilier :

- Local Commercial : Profitez d'un rendement immédiat grâce à ce local bien situé et occupé par un locataire stable.
- Trois Appartements : Des logements bien entretenus et loués, assurant des revenus locatifs réguliers.
- Emplacement de Choix : Situé dans une zone très prisée, offrant une excellente visibilité et un accès facile à toutes les commodités.

Cet ensemble immobilier est l'investissement idéal pour ceux qui cherchent à diversifier leur portefeuille avec un bien rentable et bien positionné.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour organiser une visite.

**200 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	75 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

**IMMEUBLE**



**COMMERCE ET HABITATION**