



LOCATION d'un appartement meublé de 2 pièces (50 m²) à PFASTATT

PFASTATT 68120

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

LOCATION d'un appartement meublé de 2 pièces (50 m²) à PFASTATT

APPARTEMENT 2 PIÈCES meublé AU CALME - QUARTIER CALME

Disponible le 21 juillet 2026 !!

À louer : à moins de 32 km de l'Allemagne et du Suisse et à deux pas de Mulhouse, laissez vous charmer par à PFASTATT (68120), cet appartement de 2 pièces meublé, au calme de 50 m².

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 11 m² et une cuisine. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon lui offre de l'espace complémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram est situé à 10 minutes du bien.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 577,99€, hors charges, avec 150€ de provision sur charges.

Les charges comprennent : l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères, le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude.

Le dépôt de garantie demandé est de 1140€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 550€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en location.

réf. 4027

50 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères, chauffage, eau froide, eau chaude
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€

Photos du bien

