



Maison de Caractère à Chantilly (60500)

CHANTILLY 60500

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison de Caractère à Chantilly (60500)

Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de charme située dans une rue privilégiée de Chantilly. Avec ses 140 m², cette demeure est à rafraîchir et offre un potentiel incroyable sur un terrain de plus de 500 m². Profitez de ses dépendances uniques, dont une serre, un atelier et deux emplacements fermés pour vos véhicules.

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante s'ouvrant sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée attenante, deux chambres confortables dont une avec un accès à la terrasse de la demeure, une salle de bains et des WC séparés.
- À l'étage : un palier charmant qui dessert deux autres chambres spacieuses.

Le tout dans un quartier idéal, proche des commodités et de la gare, accessibles à pied. Un cadre de vie exceptionnel qui saura vous séduire !

Ne laissez pas passer cette opportunité rare !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison de caractère.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-18 13:50:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 394 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 567 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



