



Maison à vendre à Morcenx-La-Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Morcenx-La-Nouvelle (40110)

Cette charmante maison mitoyenne d'environ 85m² située à Morcenx-La-Nouvelle est proche de tous les commerces et services. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/cuisine spacieux d'environ 25 m², d'un dégagement avec placards, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous trouverez également une arrière cuisine, un cellier et un garage attenants, ainsi qu'un abri pour véhicule et un poulailler.

Le tout sur un joli terrain de 661m².

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 pour une première visite.

85 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	661 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1536€ au 01/01/2021

Photos du bien



