# Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

## Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Maison de ville 3 pièces au calme plein sud, de 57 m² à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle propose deux chambres, un salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.
Pas de travaux à prévoir la maison est en excellent état général.

Elle est proposée à l'achat pour 190000

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège et école élémentaire à proximité. Niveau transports en commun, il y a les bus 121 et 122 ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A51 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué