



Maison Saint Pierre

SAINT PIERRE 97410

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous proposer cette magnifique villa située à la Ravine des Cabris dans un charmant quartier au calme.

Avec ses 197m² habitables sur son terrain de 531 m², ce bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une pièce de vie de 58 m² avec son salon/salle à manger ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée
- une suite avec salle d'eau
- deux bureaux pouvant être aménagés en chambres
- un dressing et un WC.
- une varangue de 13 m² donnant sur un espace arboré.

Un T2 de 18m² avec accès indépendant vient compléter ce niveau.

L'étage, aujourd'hui utiliser comme espace professionnel avec son entrée indépendante, est aussi communiquant par l'escalier du salon.

Il est constitué de :

- une grande pièce de 27m²
- 3 chambres dont deux parentales
- une terrasse donnant accès à la piscine
- un WC.

Venez découvrir sans tarder ce bien aux prestations de qualité, au calme, sans vis-à-vis et à deux pas des écoles et centres commerciaux.

Les plus :

- Piscine au sel et chauffée
- installation photovoltaïque de 8,6 KW avec batterie et revente à EDF.
- Garage 2 places.
- Idéal pour maison familiale ou projet de gîte.
- Aucuns travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce :3234

197 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	4 sdb	2 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme, GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	531 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



