GUY HOQUET

À vendre
Murs commerciaux

À vendre - murs commerciaux de 65 m² à Marennes-Hiers-Brouage

MARENNES 17320

108 500 € *

* 108 500 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES
72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

À vendre - murs commerciaux de 65 m² à Marennes-Hiers-Brouage

Opportunité d'investissement !

Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux occupés, idéalement situés en plein coeur du centre-ville de Marennes, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.

Caractéristiques :
Local commercial en activité, vendu loué (bail en cours)
Bon emplacement avec fort passage et excellente visibilité
Surface : 65 m²
Bail commercial [3/6/9] en cours

Loyer annuel : 6 600 € non soumis à la TVA
Taxes foncières à la charge du locataire

Rentabilité brut acte en mains : 5.60 %

Atouts :
Emplacement stratégique en centre-ville
Locataire en place, garantissant un revenu locatif immédiat

Investissement sécurisé et pérenne dans une ville dynamique

65 m²

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

À vendre
Murs commerciaux