



## AXE SEZANNE / FERE-CHAMPENOISE

CORROY 51230

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## AXE SEZANNE / FERE-CHAMPENOISE

Découvrez ce corps de ferme avec une maison d'habitation principale et plusieurs dépendances, idéal pour une grande famille et/ou artisan souhaitant de belles dépendances.

La maison d'habitation offre de plain-pied une vaste entrée, un séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains, toilettes

Cave. Dans la continuité des anciennes écuries (à rénover ou autre) , une partie chaufferie et au dessus un potentiel d'agrandissement avec un vaste grenier.

Deux belles Granges et un bâtiment annexe avec bureau aménagé.

Cet ensemble immobilier est situé sur une parcelle jardin et cour intérieure de plus de 3100 m².

125 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-13 04:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	3145 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





