



## Maison + Chalet centre-ville Petite Ile

PETITE ILE 97429

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Maison + Chalet centre-ville Petite Ile

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cet ensemble immobilier comprenant une maison de 86 m<sup>2</sup> et un chalet bois 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> implantés sur une parcelle cadastrée de 918 m<sup>2</sup>. L'ensemble des biens sont libre de toute occupation.

Le maison est composée comme suit:

- au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau et un W.C séparé.
- à l'étage: 3 chambres avec possibilité d'agrandissement chambre et salle d'eau.

Le chalet quant à lui est composé d'un salon cuisine, d'une salle d'eau avec W.C et d'une chambre. Le tout climatisé.

Rentabilité locative:

- Maison Colocation : 400 € par chambre fois 5 soit 2000 € mensuel
- Maison meublé : 1400€ - 1500€ mensuel
- Chalet bois meublé: 800€ mensuel

Rentabilité Locative de 9.5% brut.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

127 m²

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Rentabilité locative, centre-ville Petite Ile
Surface terrain	918 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





