



## T2 MEUBLE Résidence SENIOR - centre Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## T2 MEUBLE Résidence SENIOR - centre Ploubalay

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds à PLOUBALAY, appartement T2 MEUBLE entièrement neuf (1ère occupation) au RDC, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative. Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre fin janvier.

Loyer: 560 euros + 155 euros de provisions sur charges (comprenant charges de copropriété et eau) soit 715 euros CC

Dépôt de garantie: 560 euros

Honoraires agence part locataire: 470.40 euros

37.81 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	560 €
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	5.26 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021

## Photos du bien



