



## Studio de 27.5m<sup>2</sup> à Louer à Proximité de Gare de Lyon

PARIS 75012

**1 015 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 990 € Honoraires  
charges locataires: 412.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 82.5 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Studio de 27.5m<sup>2</sup> à Louer à Proximité de Gare de Lyon

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS ou via le site annonceur : 06 69 03 16 97

LES APPELS AGENCE NE SONT PAS TRAITES.

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose à la location un studio de 27.5 m<sup>2</sup> non meublé, situé à 5 minutes de la Gare de Lyon.

L'appartement se compose d'une entrée, dégagement, cuisine, pièce à vivre et salle d'eau avec WC  
Emplacement : Situé dans une cour intérieure calme

Ce studio non meublé, lumineux et fonctionnel, est parfait pour une personne seule ou un jeune couple.

27.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-04 20:04:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien

