



Maison de Maître à vendre à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison de Maître à vendre à Rion Des Landes (40370)

Découvrez cette magnifique maison de maître d'environ 256m², offrant de grands volumes et un charme authentique. Située à proximité de toutes les commodités de Rion des Landes, cette propriété est un véritable havre de paix alliant le charme et le confort .

De vastes pièces lumineuses, parfaites pour accueillir une grande famille .

Cette propriété vous propose plusieurs dépendances (une annexe d'environ 268m² pouvant être aménagée afin de pouvoir éventuellement faire du gîte ou tout autre projet, une serre, hangar...) offrant un potentiel immense pour aménager des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Un jardin arboré de 14359m² et des espaces extérieurs propices à la détente et aux activités de plein air.

C'est une opportunité à ne pas rater, ne manquez pas ce bien

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

256.91 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

3 sdb

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| | |
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 71.35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 7 |
| Date ERP | 2024-05-21 16:16:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 276 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 14359 m2 |
| | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5710€ au 01/01/2021

Photos du bien



