



Appartement Presles En Brie

PRESLES EN BRIE 77220

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 329.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.79 €
TTC.

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement Presles En Brie

A louer à PRESLES EN BRIE,

Charmant studio de 29 m² entièrement rénové, disponible de suite. Il se compose d'un séjour avec cuisine de 23 m², d'une entrée et d'une salle d'eau avec WC.

Un emplacement pour le four et la machine à laver sont prévus.

Le bien est complété par deux places de stationnements ainsi qu'une petite terrasse.

Facile à aménager et moderne, n'attendez plus pour nous contactez !

Disponible au 15 mai 2026

Loyer CC : 670 €

Charges : 50 €

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires à la charge du locataire : 329.23 € (dont 89,79 € d'état des lieux)

29.93 m²

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP	2024-05-13 11:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



