# UEF Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140



## Villa contemporaine

SOUSTONS 40140

371 000 € \*

\* 371 000 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires: 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET SOUSTONS**

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

### Villa contemporaine

Maison contemporaine de plain-pied, construite en 2017, lumineuse et fonctionnelle. Disposant de 3 chambres, un vaste séjour avec cuisine ouverte, cellier et garage, c'est l'endroit idéal pour poser les valises.

Accès au centre-ville de Soustons à pied ou en vélo, depuis ce lotissement résidentiel.

95 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2017			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Poêle à granulés			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Poêle à granulés			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre garages/Box	1			
Piscine	Non			
Date ERP	2024-06-05 10:39:17			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	55 kWh/m2 par an			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





















