



## APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

PERPIGNAN 66000

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

Appartement T3 rénové à neuf avec goûts au sein d'un petit immeuble de 5 Lots d'habitation.

Traversant sur 3 faces  
Belle entrée avec placard  
Cuisine équipée / aménagée neuve.  
Grand salon-séjour lumineux exposé Sud / Ouest  
2 belles chambres avec placard  
Salle d'eau  
Climatisation neuve  
Chauffe eau neuf

Vue sur une magnifique placette  
Quartier historique de Perpignan.

Pour tout renseignements contacter :

JULIEN : 06 64 20 64 12

AGENCE : 04 68 83 82 56

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-20 14:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2021

## Photos du bien



