



Bel appartement - Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Bel appartement - Rillieux Village

EXCLUSIVITÉ ? À découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

Idéalement situé sur la commune prisée de Rillieux-la-Pape, dans le secteur très recherché du Village, venez découvrir ce superbe appartement niché au sein d'une petite copropriété récente et sécurisée, édifée en 2016, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Cet appartement, parfaitement agencé et baigné de lumière, offre un cadre de vie confortable et moderne. Il se compose d'un séjour spacieux et convivial ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres agréables et d'une salle de bains contemporaine.

Son véritable atout ? Une magnifique terrasse de 75 m², sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur rare et privilégié, idéal pour recevoir, se détendre ou profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un garage en sous-sol est proposé en complément au prix de 15 000 €, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Une opportunité rare sur le secteur, alliant modernité, calme et praticité.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Honoraires à la charge du vendeur.

Conseiller : Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude / commun / gardien
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2024-05-28 05:31:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	75 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



