Maison 8 pièces quartier calme

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN
36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Maison 8 pièces quartier calme

GUY HOQUET PANTIN
Situé dans un quartier résidentiel et calme de Pantin, venez découvrir cette maison individuelle de 8 pièces 195 m² environ à rénover avec jardin, proche du métro ligne 5 et du parc de Romainville.
Vous apprécierez cet endroit très recherché, la maison comporte 3 niveaux :

Rez-de-Chaussée :
- Une entrée donnant accès à l'étage avec un escalier
- Une chambre côté jardin avec une salle de bain pour y faire une suite parentale
- Une grande pièce de vie
- un garage de 37 m² avec plus de 3 m de hauteur

1er étage :
- un grand salon / Salle à manger donnant sur balcon côté rue, très lumineux avec de grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond
- une cuisine aménagée et équipée (possible d'ouvrir sur la salle à manger)
- 3 chambres avec vue sur le jardin (dont une avec accès au balcon côté jardin)
- une salle de bain avec WC séparés

2ème étage :
- Combles aménageables de 80 m² au sol (et 55m² Carrez) avec la possibilité de créer 2 chambres ou un espace détente.

Sous-sol possibilité de l'aménager

Extérieur :
- un jardin à l'arrière de la maison de 100m²

Ses atouts : Un agencement qui vous permet de modeler l'intérieur selon vos goûts, de grands volumes, un jardin et 2 balcons ainsi qu'un grand garage.

Vous trouverez des photos de son potentiel d'agencement avec des projections d'intelligence artificielle
Venez le visiter !

195 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 13:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué