



BISCARROSSE, Appartement T3

BISCARROSSE 40600

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE, Appartement T3

Situé proche centre-ville et du lac Latécoère, charmant appartement T3 en duplex comprenant une entrée sur séjour avec un salon ouvert, une cuisine, une terrasse, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

A l'étage, le palier dessert deux chambres avec une grande salle de bain avec WC.

Contactez notre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - référence LL-1281

69.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-08 01:05:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



