Appartement Courbevoie 2 pièces 48 m2

COURBEVOIE 92400

Guy HOQUET
COURBEVOIE
42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces 48 m2

COURBEVOIE GARE, charmant appartement de deux pièces de 37,59m2 Loi Carrez, 48,38m2 en surface au sol, au premier et dernier étage, sans ascenseur, entrée, cuisine aménagée sur balcon (SE), séjour donnant accès à un second balcon, dressing/espace bureau, chambre. Une cave au sous-sol complète ce bien. Un garage, aujourd'hui aménagé en chambre et relié à l'appartement par un escalier, complète bien. Vous apprécierez la localisation centrale du bien, son cachet et son potentiel. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1203 cpy.

37.59 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-04 10:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	717 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive