



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 30 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 30 m2

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction - REF 3613

À proximité immédiate du métro Serge Gainsbourg (ligne 11), au cœur des Lilas, Guy Hoquet Les Lilas vous propose ce charmant appartement 2 pièces meublé de 30,41 m², idéalement situé au 1er étage d'un immeuble ancien de 4 étages sans ascenseur.

Traversé par une belle exposition sud, cet appartement lumineux comprend une entrée avec coin buanderie équipé d'une machine à laver, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre indépendante.

L'appartement est en bon état général et se trouve dans un environnement pratique et recherché, à proximité des commerces, des commodités du quotidien et des transports en commun, avec le métro ligne 11 à quelques minutes à pied. Un emplacement idéal pour un locataire souhaitant allier calme résidentiel et accès rapide à Paris.

Ce bien de type appartement 2 pièces meublé de 30,41 m² se situe au 1er étage sur 4, sans ascenseur, avec une exposition sud, aux Lilas, à proximité du métro Serge Gainsbourg (ligne 11). Le DPE est classé F.

Le bail est meublé, d'une durée d'un an renouvelable. Le bailleur demande une garantie VISALE ou équivalente (GARANTME, etc.).

30.41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	6 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1512 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-05 08:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien



