



## Maison à Seysses T4/5 sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>

SEYSES 31600

**1 150 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 930 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison à Seysses T4/5 sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>

SEYSES Maison à louer de 107 m<sup>2</sup> (3 chambres et un bureau,) à 500 m de la route de Toulouse, 300 m des transports, 6 kms de Muret, 6 kms de Cugnaux, 10 mn du centre commercial de Roques.

Elle se situe dans un environnement calme.

Cette maison récemment rénovée, se compose comme suit :

- d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour avec cheminée, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains avec douche , d'un WC séparé, d'un garage, d'une cave.

Vous bénéficierez d'un jardin agréablement arboré.

Loyer 1 150 € dont 50 € de charges (Ordures ménagères, entretien cheminée, entretien chaudière).

Frais d'agence 930 € dont 180 € d'état des lieux.

Dépôt de garantie 1 100 €

Cette maison est libre de suite.

Vous pouvez appeler au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2024-04-23 15:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	652 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



