



Maison

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

44 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison

Maison avec avec jardin située en bout de hameau. Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur la cour , d'un salon et d'une salle d'eau, à l'étage on trouve deux chambres et un dressing. Les combles sont aménageables. Petite dépendance à usage d'atelier et de chaufferie. Puit dans la cour et jardin d'environ 700 m² à 100 m de la maison. Chauffage central au fuel et cuisinière à bois. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-27 13:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	452 kWh/m2 par an
Conso Energ	482 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5180€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



