



## LOCATION MEUBLÉ

SAINT LUBIN DES JONCHERETS 28350

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LOCATION MEUBLÉ

A coté du Leclerc

Nous vous proposons cette maison au calme exposée sud-ouest comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie équipée d'un poêle, une véranda, 1 chambres, une salle d'eau avec wc et un cabinet de toilette.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place Briand anime le quartier chaque mercredi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX pour une première visite de cette maison à louer.

48.36 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1176 |
|-------------------|------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 12 |
|-----------------------|----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 279 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
|----------------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1900 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 7 min |
|------------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Distance Commerces | 0.30 km |
|--------------------|---------|

---

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Surface terrain | 30 m2 |
|-----------------|-------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





