



## Appartement F1 en Location ELBEUF Résidence La Tannerie - Réf LORE-1ETG-L6

ELBEUF 76500

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 395 € Honoraires  
charges locataires: 385 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement F1 en Location ELBEUF Résidence La Tannerie -

### Réf LORE-1ETG-L6

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location dans une résidence sécurisée en bas du pont Jean Jaurès à ELBEUF ce Beau F1 .

Il est composé d' entrée donnant sur belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de douche avec meuble sous vasque et un wc.

Chauffage électrique.

Loyer de 430€ dont 35€ de charges mensuelles qui comprennent l'entretien des parties communes et la minuterie.

Frais d'agence 385€

dépôt de garantie 395€

Disponible

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	entretien des communs, minuterie, taxe d'ordures ménagères, entretien du portail
Dépôt de garantie	395 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



