

# GUY HOQUET

## Appartement Échirolles 26.49 m2

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Échirolles 26.49 m2

ÉCHIROLLES - COPROPRIÉTÉ LE VILLAGE - 7 allée Louis Pasteur

Au calme, agréable T1 de 26,5m2 au 5ème et avant dernier étage ascenseur dans copropriété bien entretenue et fermée/sécurisée, disposant d'un parc.

Il comprend une entrée avec placard aménagé, un séjour de 17.5m2 et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson de 2.6m2, un balcon de 4.6m2 et jardinière avec vue imprenable sur le Vercors et la Bastille.

Chauffage Individuel Gaz (chaudière neuve), double vitrage Bois d'origine.  
Une cave en sous-sol est incluse dans le prix.

Tramway A à quelques mètres, accès rapide au centre d'Echirolles

Loyer mensuel : 373 € + 50 € Prov./Charges (copropriété, eau froide, entretien chaudière) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 373 € / Honoraires Location : 225.16 € TTC (dont État des lieux 66,22 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION:

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIM : D -

(Fourchette de consommation de 592 à 802 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

LIBRE de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

26.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	373 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.35 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-22 01:44:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 802€ au 01/01/2021