



Local idéal pour bureau ou profession libérale 59 m² TARASCON

TARASCON 13150

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
TARASCON

42 rue des Halles

13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Local idéal pour bureau ou profession libérale 59 m²

TARASCON

Situé dans un secteur agréable et facilement accessible coté théâtre, ce local d'environ 50 m² en rez-de-chaussée offre un cadre parfait pour développer votre activité.

Surface fonctionnelle et lumineuse, agencement modulable selon vos besoins, il sera idéal pour bureaux administratifs, cabinet médical, paramédical ou toute profession libérale.

Accès facile et stationnement à proximité.

Remise avec point d'eau et WC.

VMC neuve, fibre qui arrive au local et chauffage neuf électrique avec programmateur

Prêt à accueillir votre projet professionnel dans les meilleures conditions

Loyer 480 euros + 35 euros de charges (taxe foncière)

Dépôt de garantie 1 mois

Honoraires agence : 480 euros

Libre de suite !!

Actuellement cabinet de podologie

Possibilité d'agencer le local selon besoins et profession.

Libre courant septembre 2024

Idéale profession libérale

Loyer : 480 euros + 40 euros correspondant à la taxe foncière

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires Agence : 500 euros

Pour tous renseignements, contacter l'agence. 04.90.435.973 Mme VALET

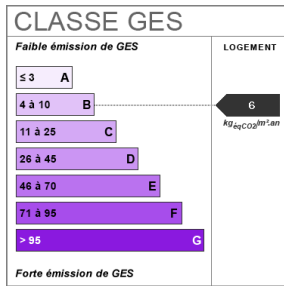
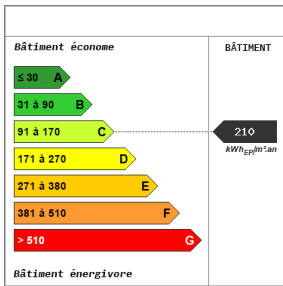
59 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	520 €
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-30 13:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



