



Magnifique Pomade à Dax (quartier St Vincent)

DAX 40100

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Magnifique Pomade à Dax (quartier St Vincent)

Maison de maître, construite par l'architecte Pomade (1927), cette maison a conservé son cachet d'origine tout en bénéficiant d'un niveau d'équipements ultra-moderne.

D'une surface habitable de 270 m², elle offre des prestations "haut de gamme" : vaste salle de réception/salon, deux suites spacieuses, deux grandes chambres avec salle d'eau attenante, ascenseur intérieur pour un confort optimal (accessibilité PMR), cuisine moderne et sa "souillarde". Un sous-sol complet, un grand garage et une piscine chauffée en font un bien d'exception.

270 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-07 20:23:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



