



## Appartement Marseille 5 pièce(s) 83 m2

MARSEILLE 13014

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 5 pièce(s) 83 m2

Appartement de 83m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans la très calme résidence "Vue sur la ville".

Il est composé d'un double séjour donnant chacun sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eaux et des WC indépendant. Une loggia complète ce bien. L'appartement est traversant Ouest/Est donc une très belle luminosité tout au long de la journée. En annexe de l'appartement vous bénéficiez d'une grande cave et d'un garage fermé situé au sous-sol sécurisé.

Toutes les menuiseries sont en PVC/double vitrage. Le chauffage est collectif tout comme l'eau chaude donc tout est déjà inclus dans les charges de copropriété et le gaz est présent pour la cuisine,

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : .

Montant annuel de charges : 3108€

Prix de vente du bien : 140 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 130 000€ hors honoraires d'agence et 7.14% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 14

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	3108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-07-15 09:49:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

