



## Studio meublé

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio meublé

En plein centre-ville d'Auxerre, à quelques pas de la mairie, découvrez ce charmant studio de 25m<sup>2</sup> meublé.

### Description du Bien

Ce studio idéalement situé offre tout le confort nécessaire :

Cuisine équipée : Parfaitement aménagée pour répondre à vos besoins quotidiens.

Salle d'eau avec WC : Moderne et fonctionnelle.

Conditions de Location : disponible début juillet

Loyer mensuel : 480,00€.

provisions sur charges : 10.00€

Dépôt de garantie : 960,00€.

Honoraires d'agence : 275,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de la ville d'Auxerre.

### Contact et Référence

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous en mentionnant la référence 5174.

Logement classé monuments historiques, non soumis au DPE.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal en plein centre d'Auxerre.

25 m<sup>2</sup>

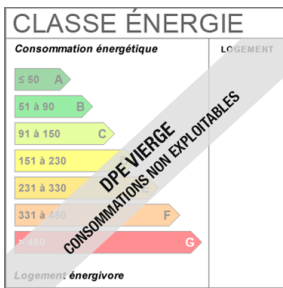
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-31 06:07:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



