Studio Meublé au Coeur d'Auxerre

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE
99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio Meublé au Coeur d'Auxerre

En plein centre-ville d'Auxerre, à quelques pas de la mairie, découvrez ce charmant studio de 25m² meublé.

Description du Bien
Ce studio idéalement situé offre tout le confort nécessaire :

Cuisine équipée : Parfaitement aménagée pour répondre à vos besoins quotidiens.
Salle d'eau avec WC : Moderne et fonctionnelle.
Conditions de Location :
Loyer mensuel : 450,00€.
Forfait de charges : 70,00€ (incluant électricité, eau et chauffage).
Dépôt de Garantie et Honoraires
Dépôt de garantie : 900,00€.
Honoraires d'agence : 275,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de la ville d'Auxerre.

Contact et Référence
Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous en mentionnant la référence 5174.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal en plein centre d'Auxerre.

25 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-31 13:28:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230
231 à 330
321 à
F
G
Logement énergivore
DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35
36 à 55
56 à
F
G
Forte émission de GES
GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES