



## 2 pièces meublé

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## 2 pièces meublé

### Description du Bien

En plein centre d'Auxerre à quelques mètres de la mairie, au deuxième étage, cet appartement meublé de 2 pièces offre une surface de 45m². Il comprend :

Un séjour : Spacieux et lumineux, parfaitement aménagé pour votre confort.

Une cuisine équipée : Moderne et pratique, intégrée dans le séjour.

Une chambre : Confortable et bien meublée.

Une salle de bains avec WC : Fonctionnelle et moderne.

### Conditions de Location

Loyer mensuel : 520,00€.

Forfait de charges : 100,00€ (incluant électricité, eau et chauffage).

Dépôt de Garantie et Honoraires

Dépôt de garantie : 1 040,00€.

Honoraires d'agence : 495,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

DPE Vierge (nous soumis, logement classé monument historique)

Disponible fin janvier

### Contact et Référence

Prenez contact avec nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations en mentionnant la référence 5175.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5175

45 m²

2 pièce(s)

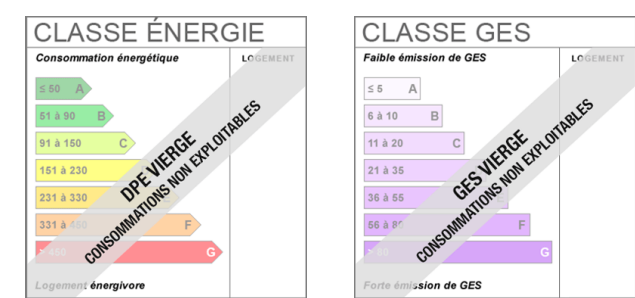
1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-31 08:02:05
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



