



Local commercial

AUXERRE 89000

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires
charges locataires: 985 € TTC

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Local commercial

Situé en plein centre ville d'Auxerre, local commercial de 30m² avec vitrine.

Ce local dispose de deux pièces sur deux niveaux + une grande cave voutée.

La pièce du bas a été entièrement rénovée + sanitaires. La pièce à l'étage reste à rénover.

Le loyer s'élève à 450.00€, prévoir un dépôt de garantie de 1350€ ainsi que des honoraires d'agence de 985.00€ TTC dont l'état des lieux.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5176

30 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1350 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-31 10:57:22
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

