



Charme de la pierre sortie de hameau

SAINT GERY VERS 46330

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

281 132 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Charme de la pierre sortie de hameau

Sur les hauteurs du village dynamique de Saint Géry, à deux pas de Saint Cirq Lapopie, cette magnifique bâtisse restaurée avec gout est soignée en bon état.. Garage atelier non attenant, Cette maison a une véritable âme, entourée de verdure, au calme, ne demande qu'à être visitée. Coup de cœur assuré.

170 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 143 kWh/m² par an

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1887
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	4800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 2141€ au 01/01/2021

Photos du bien





