



ENORME POTENTIEL !

FONTENAY TRESIGNY 77610

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

ENORME POTENTIEL !

BEAUCOUP DE POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, dans un secteur calme, une maison de 152m² avec travaux intérieur et extérieur à prévoir le tout sur un jardin de plus de 4 300m² sans vis-à-vis !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger triple de 53m², une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, une mezzanine de 15m² desservant 3 chambres de 12 à 15m², une salle de bain et un wc indépendant.

Ses plus : 2 garages dont un de 50m² ainsi que par son atelier de près de 20m² et une pool house de 50m² !

Beaucoup de potentiel à ne pas négliger !

152 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 53.12 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |

Date ERP

2023-07-20 09:26:22

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



