



## A LOUER APPARTEMENT SOISSONS CENTRE

SOISSONS 02200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 696 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## A LOUER APPARTEMENT SOISSONS CENTRE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 3 pièces 65m<sup>2</sup> situé au premier étage comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée & équipée (Plaque, Four, réfrigérateur, lave-vaisselle), 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Loyer hors charges 696 €, charges 24 € comprenant les charges communes. DISPONIBLE MI JUILLET - Référence 3423

62.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	- min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	24 €
Prestations / charges	Charges communes ( nettoyage des communs)
Dépôt de garantie	696 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-04 07:47:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€

---

## Photos du bien



